

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед № 7-0065/31.05.2021 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2, ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1, вр. с ал. 3, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, **на имуществени права, а именно:**

1. Кредитна експозиция на „ЕЛТАУЪР“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК:175454651

Предмет на осребряване: Клиентски № 144601; „ЕЛТАУЪР“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 175454651, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и „ЕЛТАУЪР“ ЕООД – в несъстоятелност: 1 бр.: **Договор за банков кредит от 22.10.2009 г.; Анекси:** Анекс №1/15.11.2011 г., с който страните променят начина на издължаване на непогасената главница по кредита; цел: за закупуване на дялове от капитала на „Варна тауър“ ООД, ЕИК:175282988; **размер на кредита: 9 250 000 евро (девет милиона двеста и петдесет хиляди евро); лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.10.2009 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в Банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица. Договорът за залог обезпечава целия размер на предоставената главница по договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С Решение №172 от 24.01.2017 г., постановено по т.д. №4630/2015 г., по описа на СГС, ТО, VI-9 с-в, съдът е обявил неплатежоспособността на „Елтауър“ ЕООД (н) с начална дата 25.06.2014 г., обявява в несъстоятелност дружеството и постановява прекратяване дейността на предприятието му, както и прекратяване правомощията на органите му. Вземанията на КТБ АД (н) са предявени и приети от синдика с обявления Списък по чл.688, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ. С Определение №4657 по т.д. №4630/2015 г. на СГС, VI-9 с-в, е одобрен списъкът на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или **128 377,53 лв. (сто двадесет и осем хиляди триста седемдесет и седем лева и петдесет и три стотинки).**

Пазарна оценка: 427 925,10 лв. (четиристотин двадесет и седем хиляди деветстотин двадесет и пет лева и десет стотинки).

2. Кредитна експозиция на „НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИНТЕГРАТИВНА МЕДИЦИНА СВ.ЙОАН РИЛСКИ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК:200571638

Предмет на осребряване: Клиентски №306254; „НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИНТЕГРАТИВНА МЕДИЦИНА СВ.ЙОАН РИЛСКИ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК:200571638, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и „НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИНТЕГРАТИВНА МЕДИЦИНА СВ.ЙОАН РИЛСКИ“ ЕООД (н): 1 бр.: **Договор за банков кредит от 08.06.2010 г.; Анекси:** Анекс №1/31.05.2011 г., Анекс №2/20.01.2012 г., Анекс №3/14.01.2013 г. и Анекс №4/24.01.2014 г., с които страните увеличават предоставените средства по кредита, договарят промяна в погасителния план и начина на издължаване на непогасената главница, както и изменят крайния срок за погасяване (усвояване) на задълженията по кредита; **цел:** инвестиционни цели – закупуване на медицинска апаратура; **размер на кредита: 60 550 евро (шестдесет хиляди петстотин и петдесет евро); лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 08.06.2010 г. и анексите към него: Анекс №1/31.05.2011 г., Анекс №1/20.01.2012, Анекс №3/14.01.2013 г. и Анекс №4/24.01.2014 г., сключени съгласно измененията на договора за банков кредит. Договорът за поръчителство и анексите към него са сключени с физическо лице, в качеството му на поръчител. Поръчителят се е задължил да отговаря пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число за главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки и разноски; **учредени обезпечения:** **особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 08.06.2010 г. и Анекс №1/31.05.2011 г., сключен съгласно измененията на договора за банков кредит, върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на сключване на договора разплащателни, депозитни и др. сметки на залогодателя в Банката. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010060900155, под №2015051900124 и подновен под №2020030401091. Договорът за залог обезпечава целия размер на предоставената главница по договора за кредит, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др.; **особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 10.05.2011 г. и Анекс №1/31.05.2011 г., сключен съгласно измененията на договора за банков кредит, върху налични движими вещи – медицинска апаратура, специфицирани, но не ограничени в Приложение №1 към договора за залог. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011052501495 и подновен под №2016051901217. Договорът за залог обезпечава целия размер на предоставената главница по договора за кредит, заедно с лихви, неустойки, комисиони, разноски и др. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е по чл.625 от ТЗ. С Решение №1213 от 14.06.2018 г., постановено по т.д. №2733/2017 г., по описа на СГС, ТО, VI-20 с-в, съдът е обявил неплатежоспособността на „НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИНТЕГРАТИВНА МЕДИЦИНА СВ.ЙОАН РИЛСКИ“ ЕООД – в несъстоятелност, с начална дата 29.12.2014 г., обявява в несъстоятелност дружеството и постановява

прекръпяване дейността на предприятието му. Вземанията на КТБ АД (н) са предявени и приети от синдика с обявления списък по чл.688, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. С определение от 17.10.2019 г. по т.д. №2733/2017 г. по описа на СГС, VI-20 с-в, е одобрен списъкът на приети вземания..

Начална цена, от която ще започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или **57 332,40 лв.** (петдесет и седем хиляди триста тридесет и два лева и четиридесет стотинки).

Пазарна оценка: 191 108 лв. (сто деветдесет и една хиляди сто и осем лева).

3. Кредитна експозиция на „ИНТЕРФИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК:201314276

Предмет на осребряване: Клиентски №318406; „ИНТЕРФИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК:201314276, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и „ИНТЕРФИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД (н), ЕИК:201314276: **1 бр.: Договор за банков кредит от 18.10.2013 г.; Анекси:** Анекс №1/09.12.2013 г., с който страните увеличават предоставените средства по кредита, договарят промяна в погасителния план и начина на издължаване на непогасената главница; **цел:** за покупка на дълготрайни активи, както и за други разходи, свързани със сделката; **размер на кредита:** 24 250 000 лв. (двадесет и четири милиона двеста и петдесет хиляди лева); **лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.10.2013 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на сключване на договора разплащателни, депозитни и др. сметки на залогодателя в Банката. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013111101558 и подновен №2018102300807. Договорът за залог обезпечава част от главницата по договора за кредит в размер до 20 250 000 евро, ведно с всички лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони, разноски и др. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С Решение №2072 от 06.11.2017 г., постановено по т.д. №3008/2015 г., по описа на СГС, ТО, VI-6 с-в, съдът е обявил неплатежоспособността на „ИНТЕРФИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД (н), с начална дата 31.12.2012 г., обявява в несъстоятелност дружеството и постановява прекратяване дейността на предприятието му. Вземанията на КТБ АД (н) са предявени и приети от синдика с обявления списък по чл.688, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. С определение от №1840/01.04.2019 г. по т.д. №3008/2015 г. по описа на СГС, VI-6 с-в, е одобрен списъкът на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или **205 764,79 лв.** (двеста и пет хиляди седемстотин шестдесет и четири лева и седемдесет и девет стотинки).

Пазарна оценка: 685 882,64 лв. (шестстотин осемдесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и два лева и шестдесет и четири стотинки).

4. Кредитна експозиция на КОНКОРД ПРОМОУШЪН ЕНЕРДЖИ ГмбХ (Concord Promotion Energy GmbH), дружество, учредено съгласно законите на Република Австрия

Предмет на осребряване: Клиентски №504631; КОНКОРД ПРОМОУШЪН ЕНЕРДЖИ ГмбХ, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и КОНКОРД ПРОМОУШЪН ЕНЕРДЖИ ГмбХ: **1 бр.: Договор за банков кредит от 28.08.2013 г.; Анекси:** няма; **цел:** за плащане по издаден от банката по искане на кредитополучателя акредитив в полза на негов доставчик във връзка с доставката на 1000 метрични тона кокс, както и за други разходи по доставката; **размер на кредита:** 200 000 евро (двеста хиляди евро); **лихва:** 8% годишна лихва; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** няма. Не са предприемани действия за събиране на вземането.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или **15 664,96 лв.** (петнадесет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки).

Пазарна оценка: 52 216,54 лв. (петдесет и две хиляди двеста и шестнадесет лева и петдесет и четири стотинки).

5. 32 000 броя облигации или 43% от общия размер на облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100020135, емитирана от „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК:201315780

Предмет на осребряване: 32 000 броя обикновени, безналични, необезпечени, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации или 43% от общия размер на облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100020135, емитирана от „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК:201315780 по сключен облигационен заем. Между КТБ АД (н) и „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД е сключен Договор за изпълнение на функцията „Банка довереник на облигационерите“ от 11.12.2013 г., по силата на който КТБ АД (н) е банка довереник по посочената облигационна емисия. Договорът не е обезпечен; идентификационен код на емисията облигации: ISIN: BG2100020135; **размер на облигационния заем:** 75 000 000 евро (седемдесет и пет милиона евро), разпределени в 75 000 броя облигации всяка с емисионна стойност 1000 евро; номинална стойност: 1000 евро; вид на облигациите: обикновени, безналични, необезпечени, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации, съгласно съобщение за сключен облигационен заем от Съвета на директорите на „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК:201315780, облигационният заем е с фиксирана лихва в размер на 7%, платима на всеки шест месеца; **цел на емисията:** нетните приходи, набрани от облигациите, ще бъдат използвани за рефинансиране на задължения на Емитента и осигуряване на средства за инвестиционната програма на дружеството. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 10.07.2017 г. по ч.гр.д. №37999/2017 г. по описа на 70 състав на СРС. Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 07.06.2019 г. по ч.гр.д. №8161/2019 г. по описа на 79 състав на СРС. Образовано е изпълнително дело №535/2017 на Галин Костов, №924 от КЧСИ, район на действие СГС. Заповедите за изпълнение и изпълнителните листи са влезли в законна сила.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или **1 766 400 лв.** (един милион седемстотин шестдесет и шест хиляди и четиристотин лева).

Пазарна оценка: 5 888 000 лв. (пет милиона осемстотин осемдесет и осем хиляди лева).

Откриване на процедурата по продажбата по отношение на имуществените права: 14.06.2021 г.;

Време и място на оглед на документация: от 14.06.2021 г. до 23.06.2021 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10;

Време и място на подаване на предложенията: от 14.06.2021 г. до 23.06.2021 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 24.06.2021 г. от 15:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 25.06.2021 г. до 12.07.2021 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч.

В случаите, в които последният ден на срока е неprisъствен, срокът изтича в първия следващ prisъствен ден.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срокът за провеждане на процедурата.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица.

Към предложенията е необходимо да бъдат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някой от активите е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имущества, ведно с началната цена на актива, за който е подал предложение, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции.

Необходими документи по отношение на юридическите лица: Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице;

Необходими документи по отношение на физическите лица: Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от участника.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.